

Preço dos imóveis mantém trajetória de queda em abril

Índice FipeZap Ampliado tem nova queda real

O **Índice FipeZap**, que acompanha o preço de venda dos imóveis em 20 cidades brasileiras, registrou aumento de 5,25% no período de 12 meses terminado em abril/2015. Foi a quarta vez consecutiva que houve variação menor do que a inflação nessa base de comparação, configurando portanto nova queda real de preços. Foi também a **sexta vez consecutiva** que o índice registrou queda real na base de comparação mensal.

Após o resultado de abril, o **Índice FipeZap Ampliado** registra um crescimento acumulado em 2015 de 1,08%. No mesmo período a inflação esperada para o IPCA (IBGE) é de 4,55%. Dessa maneira, o preço médio anunciado do m² para venda nas 20 cidades pesquisadas ampliou sua **queda real para -3,47% nos 4 primeiros meses de 2015**. No ano, **todas as 20 cidades** que compõem o **Índice FipeZap** registraram **variações menores do que a inflação**, sendo que Niterói, Brasília e Curitiba apresentaram queda nominal nesse mesmo período.

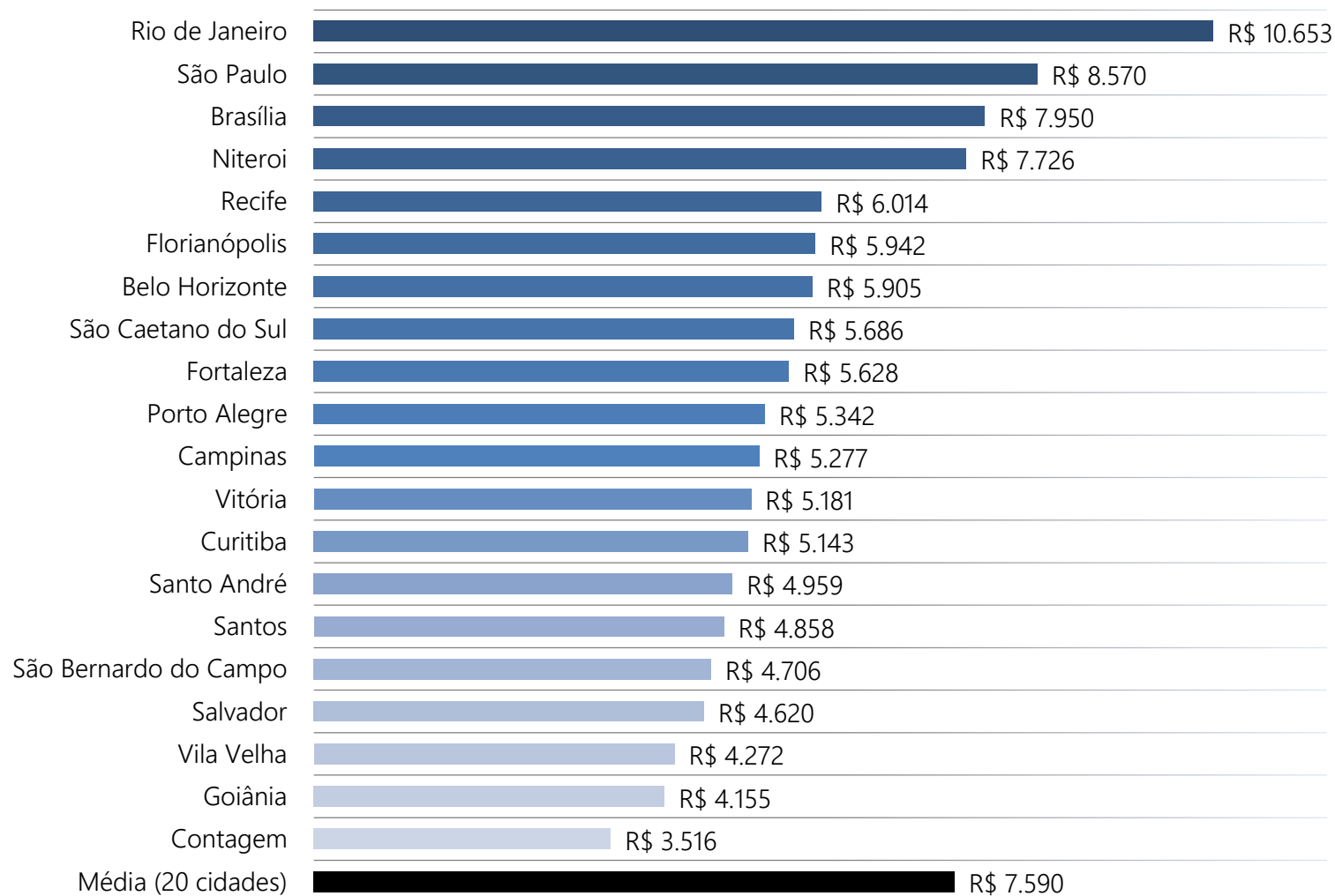
O valor anunciado do m² médio das 20 cidades em abril/2015 foi de R\$ 7.590. A cidade com o m² mais caro continua sendo o Rio de Janeiro (R\$ 10.653), seguida por São Paulo (R\$ 8.570). Os dois municípios que apresentaram os menores preços foram Contagem (R\$ 3.516) e Goiânia (R\$ 4.155).

O **Índice FipeZap**, desenvolvido em conjunto pela Fipe e pelo portal ZAP Imóveis, é calculado pela Fipe e acompanha o preço médio do m² de apartamentos prontos em 20 municípios brasileiros com base em anúncios da internet. A metodologia utilizada para o cálculo do Índice FipeZap está disponível em <http://www.fipe.org.br>.

PREÇO MÉDIO ANUNCIADO POR CIDADE

R\$/M² EM ABRIL/2015

ÍNDICE FIPEZAP DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS



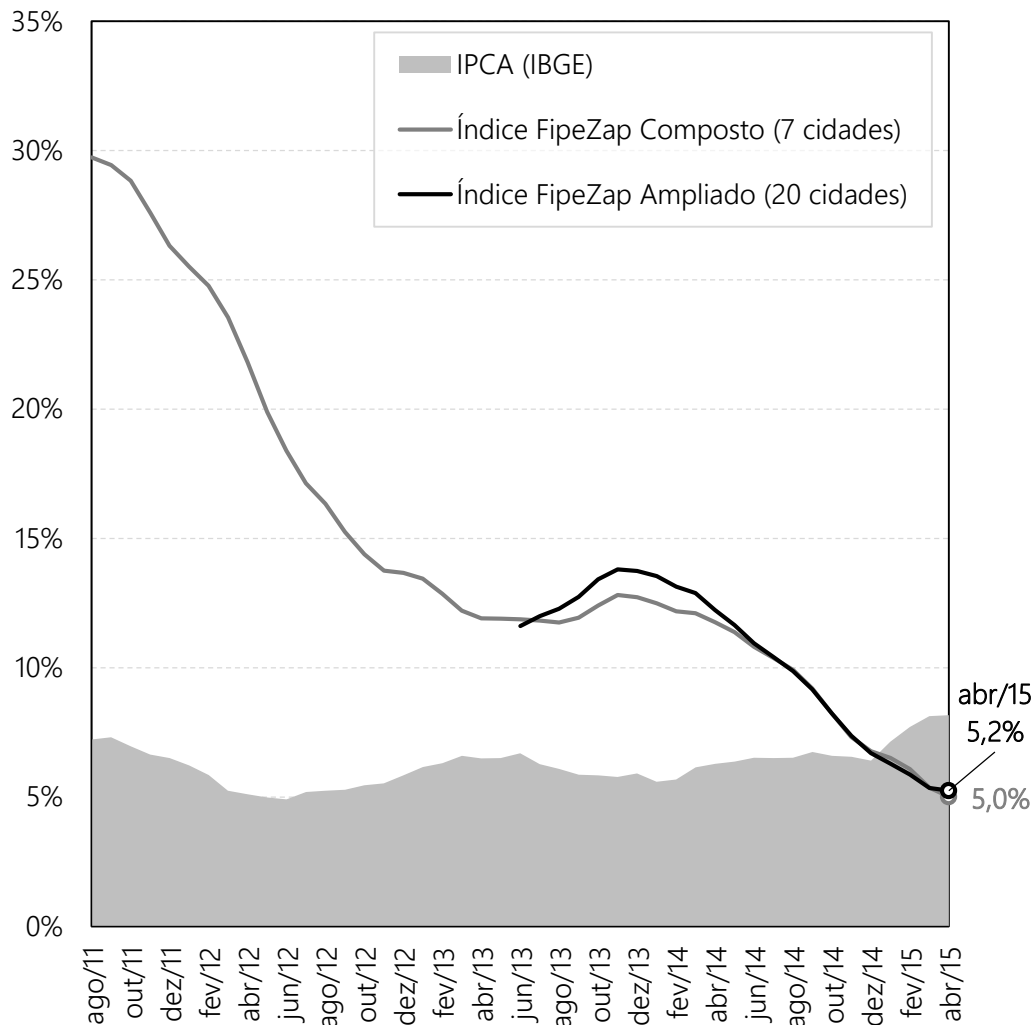
Nota: No mês de abril foi feita uma reponderação do índice para a adaptação à nova quantidade de anúncios em cada cidade. Assim, o preço médio de cada município não é diretamente comparável ao do mês anterior. Para o cálculo da variação mensal, é feito o encadeamento do número índice. Dúvidas podem ser esclarecidas através do fipezap@fipe.org.br.

Região	Variação Mensal		Variação em 2015 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)
	Abril	Março		
IPCA (IBGE)*	0.70%	1.32%	4.55%	8.16%
Índice FipeZap Ampliado (Venda, 20 cidades)	0.39%	0.14%	1.08%	5.25%
São Paulo	0.38%	0.53%	1.93%	6.37%
Rio de Janeiro	0.04%	0.00%	0.68%	4.07%
Belo Horizonte	0.44%	0.02%	1.15%	8.09%
Brasília	-0.09%	-0.98%	-1.19%	-1.34%
Salvador	0.91%	-0.16%	1.36%	5.83%
Fortaleza	1.62%	-0.27%	2.53%	6.40%
Recife	0.34%	-0.66%	0.23%	3.78%
Porto Alegre	0.72%	1.20%	0.90%	7.03%
Curitiba	0.21%	-0.67%	-1.00%	0.92%
Florianópolis	1.04%	2.06%	2.59%	4.06%
Vitória	-0.27%	0.65%	2.45%	11.14%
Vila Velha	0.82%	0.13%	2.15%	7.00%
Santo André	0.84%	0.26%	1.53%	6.13%
São Bernardo do Campo	0.80%	0.32%	2.05%	6.97%
São Caetano do Sul	0.27%	0.09%	1.00%	4.50%
Niteroi	0.07%	-0.98%	-1.78%	3.34%
Campinas	1.03%	0.68%	2.57%	8.67%
Santos	0.67%	0.53%	1.51%	5.00%
Goiânia	0.93%	-0.07%	1.26%	9.77%
Contagem	1.11%	0.57%	2.85%	5.36%

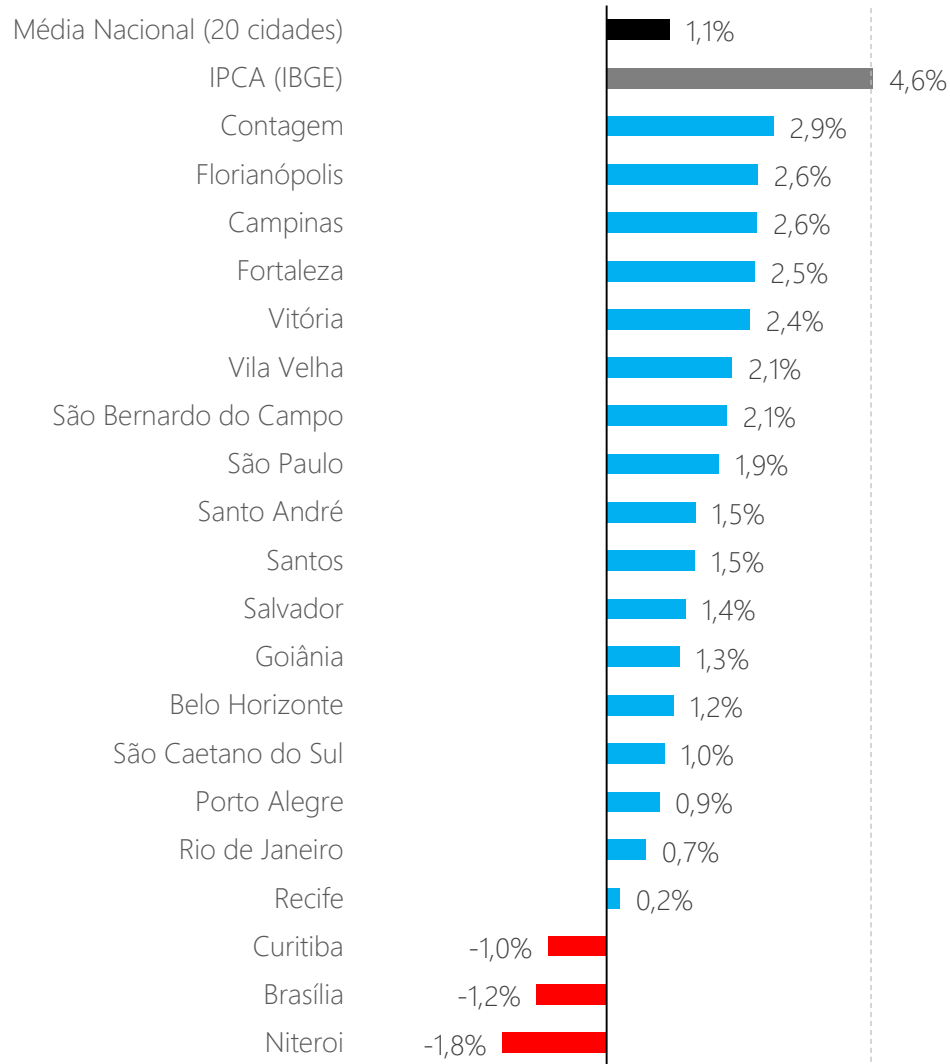
* Considera as projeções do Boletim Focus/Banco Central mais recentes

VARIAÇÃO DOS ÍNDICES REGIONAIS E DA MÉDIA NACIONAL ÍNDICE FIPEZAP DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

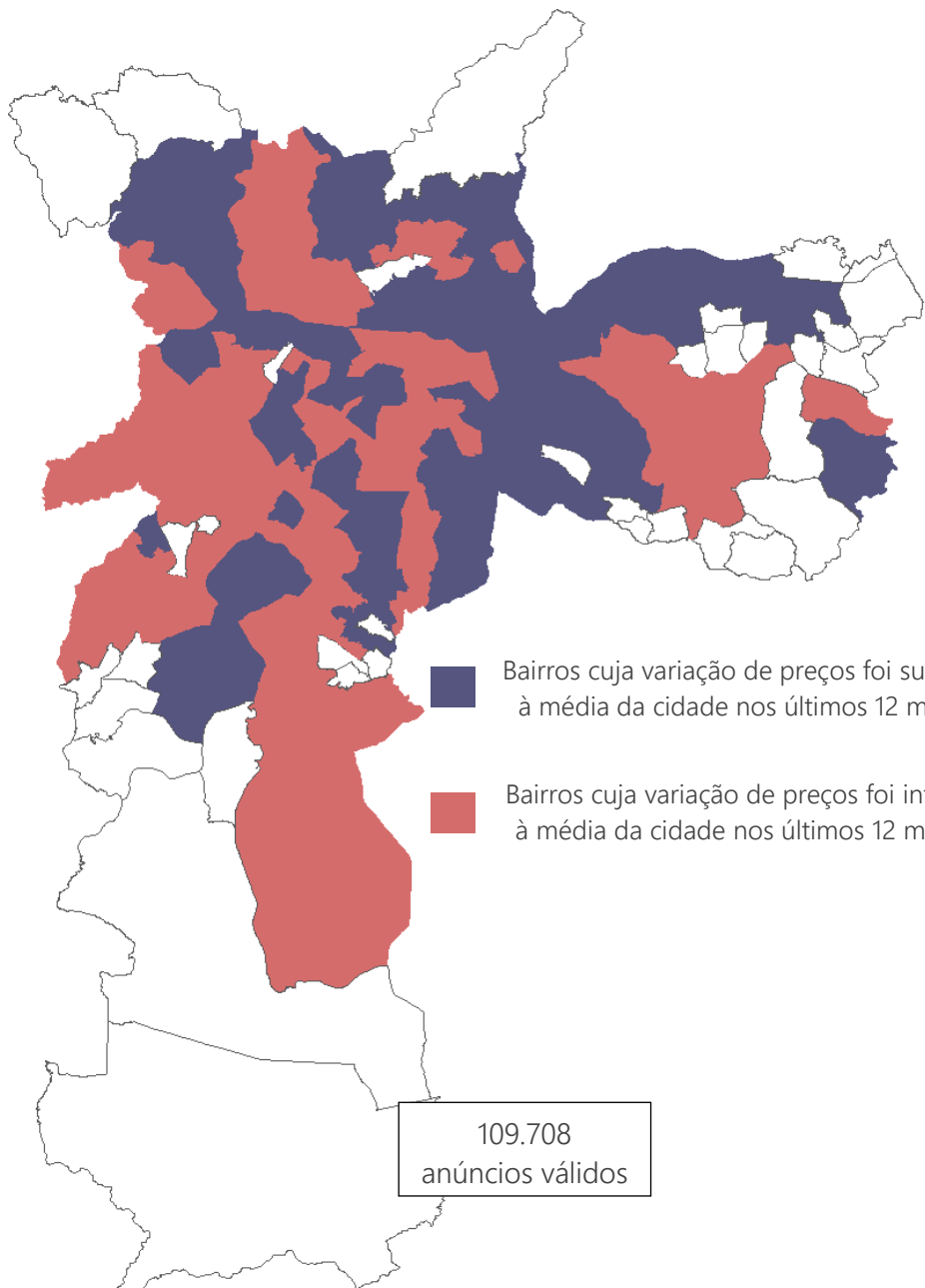
Variação (%) em 12 meses



Variação (%) acumulada no ano



SÃO PAULO

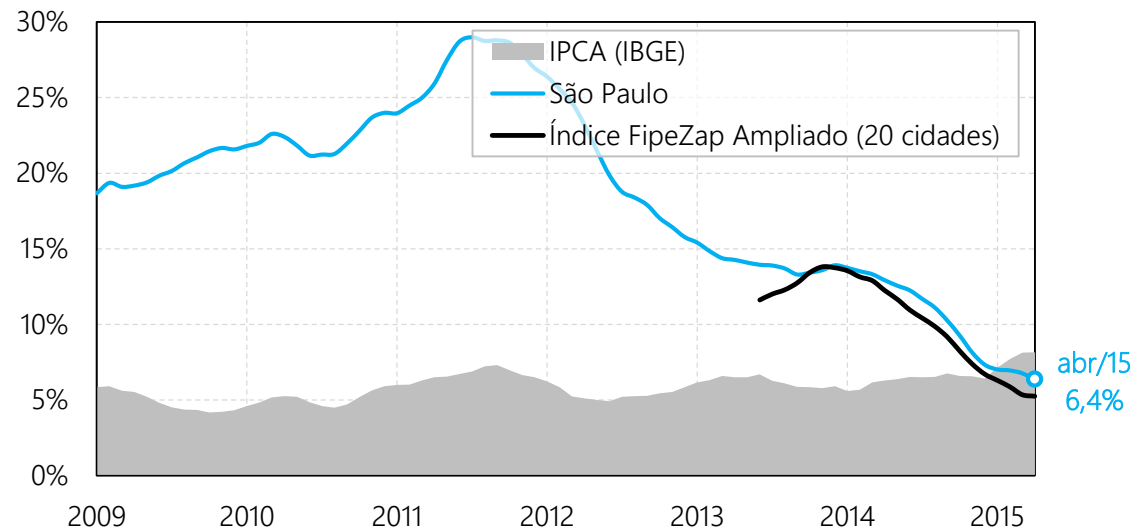


109.708
anúncios válidos



ÍNDICE FIPEZAP DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

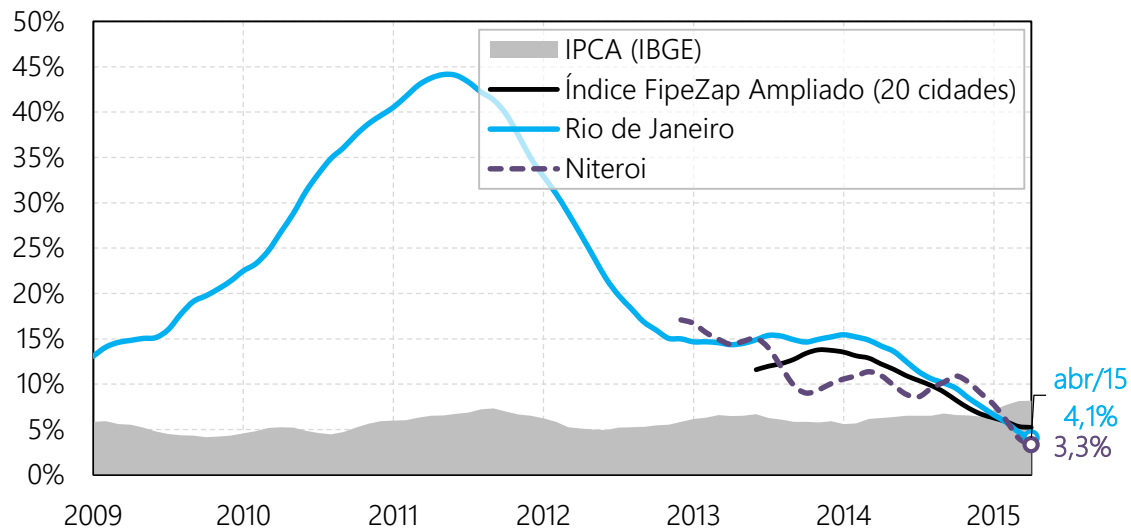
Varição em 12 meses



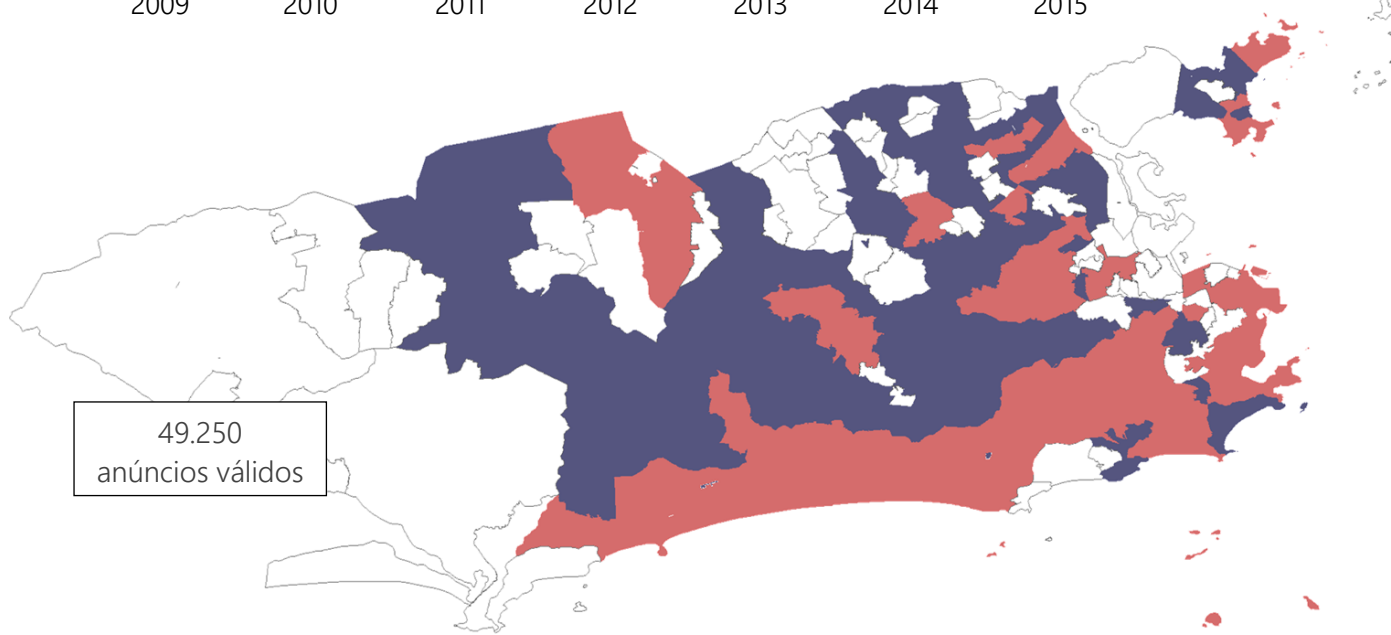
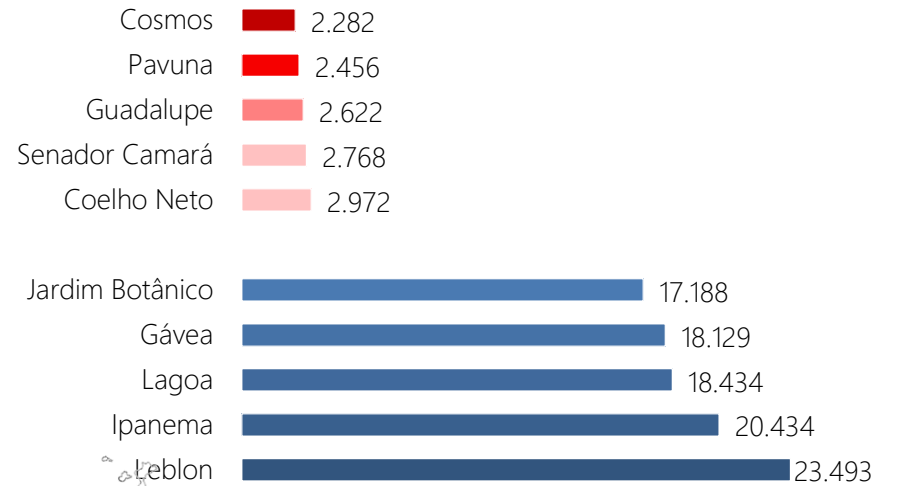
Maiores e menores valores por bairro (R\$/m² em março/2015)

Cidade Tiradentes	2.712
Artur Alvim	3.732
Guaianazes	3.823
São Mateus	4.159
São Miguel Paulista	4.161
Vila Olímpia	12.220
Itaim	12.901
Jardim Paulistano	13.899
Jardim Europa	14.758
Vila Nova Conceição	15.061

Variação em 12 meses



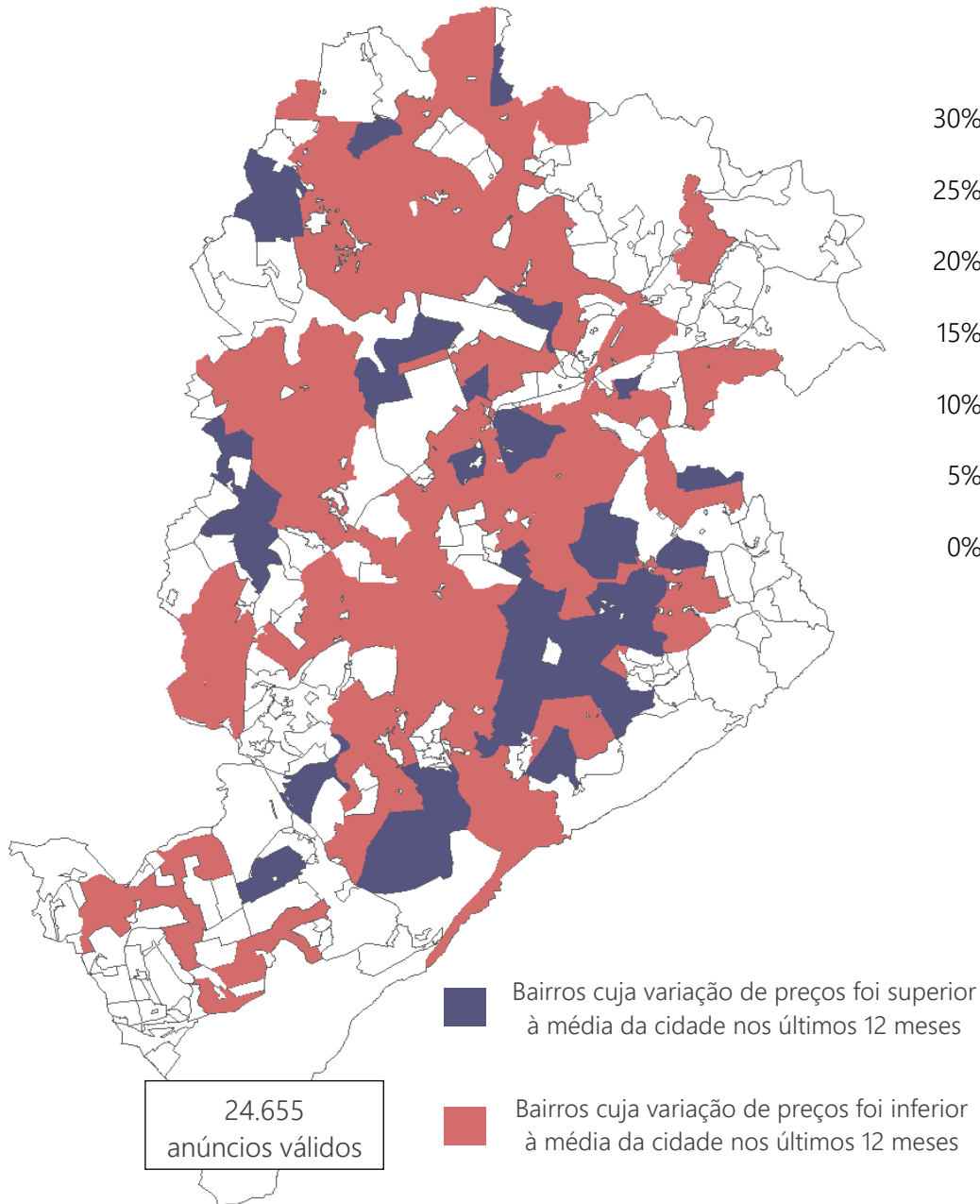
Maiores e menores valores por bairro (R\$/m² em março/2015)



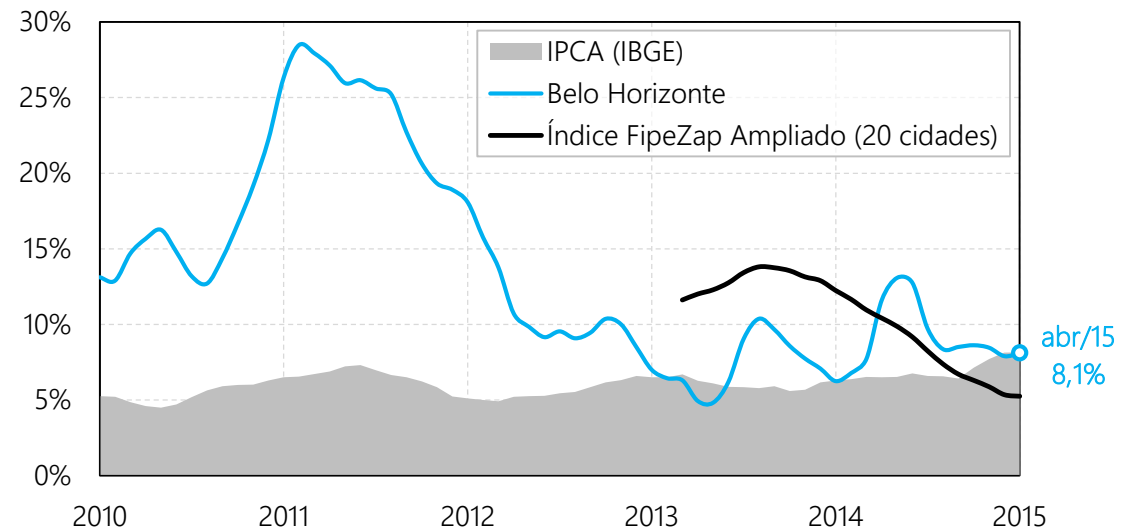
49.250
anúncios válidos

■ Bairros cuja variação de preços foi superior à média da cidade nos últimos 12 meses

■ Bairros cuja variação de preços foi inferior à média da cidade nos últimos 12 meses



Varição em 12 meses



Maiores e menores valores por bairro (R\$/m² em março/2015)

Nova Pampulha	2.388
Ribeiro de Abreu	2.500
Solimoes	2.650
Jaqueline	2.697
Bonfim	2.706
Carmo	7.838
Belvedere	8.476
Lourdes	8.736
Funcionários	9.296
Savassi	11.067

ÍNDICE FIPEZAP DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

Metodologia e séries históricas:

www.fipe.org.br

Mais informações:

www.zap.com.br/imoveis

fipezap@fipe.org.br